

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0136268/2022/4
Č. J.: MMB/0182042/2022/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 25.03.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 449 92 785, Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, IČ 674 62 278, Zemědělská 48, 613 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 2.3.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Lidická 50, č.p. 1880, pozemek p.č. 3851, 3857/1, 3859, k.ú. Černá Pole

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37318/7-19
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

- změna stavby před jejím dokončením „Oprava přístavby objektu Lidická č.p. 1880 / č.o. 50, Lidická 50, 658 12 Brno, Odstranění havarijního stavu stávajícího venkovního vedení vnitřní kanalizace novou trasou a novou přípojkou kanalizace na parc.č. 3857/1 a 3859“ – stupeň DSP

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Změna stavby před dokončením – rozestavěné opravy přístavby stavby Lidická 50 v Brně, spočívající v odstranění havarijního stavu stávajícího venkovního vedení vnitřní kanalizace vedením v nové trase a novou přípojkou kanalizace na pozemku p.č. 3857/1 a 3859, k.ú. Černá Pole, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením „Oprava přístavby objektu Lidická č.p. 1880 / č.o. 50, Lidická 50, 658 12 Brno, Odstranění havarijního stavu stávajícího venkovního vedení vnitřní kanalizace novou trasou a novou přípojkou kanalizace na parc.č. 3857/1 a 3859,“ zpracované Ing. arch. Vítem Kučerou a Ing. et Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, Zemědělská 48, 613 00 Brno v září 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 2.3.2022 žádost statutárního města Brna zastoupeného Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, Zemědělská 48, 613 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětné nemovitosti Lidická 50, č.p. 1880, pozemek p.č. 3851, 3857/1, 3859, k.ú. Černá Pole (park Lužánky) jsou evidovány ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 37318/7–19, a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jde o nejstarší veřejný park v ČR otevřený v roce 1788. Park přírodního charakteru s mnoha vzácnými dřevinami, doplněnými mimo jiné o architektonicky hodnotnou neorenesanční stavbu letohrádku – kasína.

OPP MMB vydal k dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby „*Oprava přístavby objektu Lidická č. p. 1880 / č. o. 50 v Brně.*“ vypracované v červnu 2019 Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, ČKA 03878 (stavebně konstrukční řešení Ing. Martin Špička ČKAIT 1004084, ZTI, plyn, vytápění, Ing. arch. Vít Kučera ČKA 03379, elektroinstalace Ing. Vladimír Chytil, ČKAIT 1005522), závazné stanovisko pod č.j. MMB/0372384/2019/K/zs dne 3.9.2019. K dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby „*Oprava přístavby objektu Lidická č. p. 1880 / č. o. 50 v Brně. Změna užívání 1.PP části objektu.*“ vypracované v červnu 2019 Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, ČKA 03878 (ZTI, plyn, vytápění, Ing. arch. Vít Kučera ČKA 03379, elektroinstalace Ing. Vladimír Chytil, ČKAIT 1005522), závazné stanovisko pod č.j. MMB/0373887/2019/K/zs dne 4.9.2019. Následně dne 2.3.2022 zástupce vlastníků předmětných nemovitostí požádal o posouzení návrhu změny stavby před jejím dokončením.

Navržená změna stavby před jejím dokončením řeší odstranění havarijního stavu stávajícího vedení venkovních rozvodů vnitřní kanalizace z přístavby objektu Lidická 50 v Brně. Stávající kanalizace z roku 1949 je poškozená a v původní trase ji nelze opravit, jelikož její trasa leží pod vzrostlými stromy. Navržená nová trasa kanalizace (34,5m venkovního vedení vnitřní kanalizace a 4m kanalizační přípojky) má vést z budovy přístavby západním směrem mimo vzrostlé stromy do hlavního kanalizačního sběrače pod parkovou komunikací souběžnou s ulicí Lidická.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/18268/2022-PH doručeno na OPP MMB dne 22.3.2022. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.*“

NPÚ ÚOP v Brně ve výše uvedeném odborném vyjádření uvedl doporučení pro „*výkopové práce prováděné v kořenové zóně stromů vycházející z Arboristických standardů SPPKA 01002:2014 a ČSN 83 9061 (2006):*

Chráněná kořenová zóna je dána čtyřnásobkem obvodu kmene stromu ve výšce 1m, nejméně však 2,5m od paty kmene. V nejasných případech lze chráněnou zónu kořenového systému stromu považovat také plochu rovnající se průmětu koruny na terén. V případě, že je nutno překročit tuto ochrannou zónu blíže ke kmeni stromu, musí být práce prováděny ručně (nikoliv strojově). Pro zpřehlednění umístění kořenů v terénu je vhodné použití odsávací techniky.

Doporučujeme před zahájením prací výkopu vyznačení daných úseků trasy výkopů vhodných pro strojní výkop a úseky, kde bude výkop prováděn ručně. Síť technického vybavení by měla vést, pokud možno, pod kořenovým prostorem a výkop by měl být prováděn tzv. podkopem hlavních kořenů.

Dojde-li k zasažení a poškození kořenového systému stromů ve výkopech, budou kořeny přerušeny příčným řezem, řezné plochy zahlazeny a ošetřeny vhodným přípravkem. Kořeny o průměru menším, jak 2cm je vhodné ošetřit růstovým stimulem a kořeny s průměrem více jak 2cm je nutné ošetřit prostředkem proti vysychání a mrazu (stromový balzám na ošetření ran).

Při organizaci výkopových prací je třeba zohlednit také to, že ztráta na objemu kořenového systému

způsobená nevhodným provedením výkopu, může vyvolat potřebu provedení redukčního řezu v koruně stromu (zejména z důvodu zajištění statické bezpečnosti stromu) a tím navýšení finančního rozpočtu za provedené práce.

S ohledem na bod B1. i průvodní zprávy PD přidáváme kontakt na specialistu památek zahradního umění NPÚ, ÚOP v Brně – Ing. Roman Zámečník, PhD.; zamecnik.roman@npu.cz; 724 803 357.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že navržená změna trasy kanalizace a nová kanalizační přípojka pro opravu přístavby domu Lidická 50 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Navržená změna stavby trasa nové kanalizace má vést z budovy přístavby západním směrem mimo vzrostlé stromy do hlavního kanalizačního sběrače pod parkovou komunikací souběžnou s ulicí Lidická. Po provedení výkopových prací mají být obnoveny všechny stávající povrchy. Nová kanalizace prodlouží užívání stávající stavby, zlepší stavebně technický stav památkově chráněné budovy kasina, aniž by došlo k poškození stávajících vzrostlým stromům a parkových úprav, které utváří charakter parku. Zamýšlené práce jsou tedy v zájmu zachování kulturně historických hodnot parku a neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.


Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Situace - kanalizace (výkr. č. 02)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. arch. Helena Šnajdarová, IČ 674 62 278, Zemědělská 48, 613 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně